

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 8а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
уборка наледи и сосулек с козырьков балконов верхних этажей	март	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена шарового крана для набора воды уборщицам 4 подъезд	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена циркуляционного насоса в ТУ№2	март	выполнено
промывка ТО хим. средствами	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампы в светильнике 6 подъезд у кв 252	март	выполнено
замена светильника 3 подъезд 1 этаж	март	выполнено
замена прожектора в проломе 5/6 подъезд	март	выполнено
замена лампочки в светильнике у кв 194	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	март	выполнено
установка ограждения и сигнальной ленты в местах возможного падения снега и сосулек	март	выполнено
установка грязесборного коврика 2 подъезд тамбур	март	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 192	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	01.03.2023 14:27:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	Регулировка доводчика на входной двери.	01.03.2023 15:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 085	Произвести замену/опломбировку 1 счетчика водоснабжения. Составить акт.	02.03.2023 12:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 012	Замена счетчика ХВС.	02.03.2023 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 136	Убрать сосульки с балкона, 10эт.	03.03.2023 11:01:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 143	Внести телефоны в базу слагбаума: 8921 238 00 03, 8921 231 85 68.	06.03.2023 10:33:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Сосульки на верхних этажах. Установить ограждение.	06.03.2023 12:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 113	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС.	06.03.2023 12:18:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 113	Обрыв вызова домофона.	06.03.2023 13:22:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Произвести чистку козырьков ЖК С.Преминина. С.П.10 — почистить козырьки от снега 1-4 подъезд. С.П.8а — почистить козырьки от снега 2-6 подъезд. С.П.10а — почистить козырьки от снега 1-3 подъезд. С.П.14 — почистить козырьки от снега 1-4 подъезд.	07.03.2023 16:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Ограждение мест возможного падения сосулек и льда между 1 и 2 подъездом.	10.03.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 136	Убрать сосульки с крыши балкона.	10.03.2023 11:22:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 088	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	10.03.2023 16:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Мигает лампа в лифте.	13.03.2023 16:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Мигает лампа в лифте.	14.03.2023 15:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Убрать снег с козырька подъезда.	15.03.2023 10:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 046	Занести номер телефона в базу слагбаума: 89522513484.	17.03.2023 9:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 059	Составить акт по счетчикам ИПУ (для бухгалтерии).	20.03.2023 8:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 174	Низкая температура ГВС.	20.03.2023 18:53:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 173	Низкая температура ГВС.	20.03.2023 18:59:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 190	Низкая температура ГВС.	20.03.2023 19:02:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 174	Низкая температура ГВС.	21.03.2023 5:41:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 166	Течь стояка в стыке с полотенцесушителем.	21.03.2023 6:54:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Не работает циркуляционный насос на ГВС в ТУ №2.	21.03.2023 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 141	Горячая вода низкой температуры.	21.03.2023 8:43:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 174	Горячая вода низкой температуры.	21.03.2023 9:07:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 190	Низкая температура ГВС.	22.03.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	Не работает лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	22.03.2023 12:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Закрасить надпись на зеркалах в лифте.	22.03.2023 16:50:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Мигает лампа у кв.№252.	22.03.2023 16:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4	Замена шаровых кранов в кладовке 4 подъезда.	23.03.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Ремонт доски на скамейке.	23.03.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Крепление ковриков с 1 по 6 под.	24.03.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 252	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	24.03.2023 10:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Прочистка ливневых колодцев .Слив воды в колодцы.	24.03.2023 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 199	Не меняются показания на счетчике электроэнергии.	24.03.2023 11:24:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 063	Не срабатывает кнопка вызова лифта с 1-го этажа. Передать заявку в СПМК -сервис.	24.03.2023 12:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 190	Между 5/6 подъездом в проломе не горит фонарь. Снять рекламу о поверке счетчиков с информационного стенда в подъезде.	27.03.2023 14:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 255	Не мотаает счетчик электроэнергии. Оформить акт.	28.03.2023 14:11:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 068	Демонтаж/ установка/ опомбировка счетчика ИПУ на ХВС.	30.03.2023 11:35:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска дверей входных групп, ремонт бетонной стяжки крылец
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	Пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14